

Уважаемый участник долевого строительства!

Строительное унитарное предприятие «ГОРИЗОНТПРОЕКТСТРОЙ» (застройщик объекта «Многokвартирный жилой дом в аг.Слобода Озерицко-Слободского сельсовета Смолевичского района Минской области») на основании ст. 208 Жилищного кодекса Республики Беларусь инициирует проведение общего собрания участников долевого строительства по выбору способа управления совместным домовладением товариществом собственников.

Общее собрание участников долевого строительства проводится путем письменного опроса. Время проведения письменного опроса с 18 декабря 2018 года по 10.01.2019 года.

1. Повестка дня общего собрания:

1. О выборе способа управления общим имуществом - товариществом собственников (далее по тексту ТС);

1.1. О предоставлении права подписи и подачи заявления на регистрацию создания ТС строительному унитарному предприятию «ГОРИЗОНТПРОЕКТСТРОЙ» (по данному вопросу в голосовании участвуют дольщики, проголосовавшие "за" избрание способа управления общим имуществом - Товариществом собственников (вопрос 1), которые в силу п. 10 ст. 207 ЖК РБ приобретает статус учредителей);

2. О согласовании наименования товарищества собственников;

3. Об утверждении Устава товарищества собственников;

4. О выборе председателя правления товарищества собственников.

2. Для участия в письменном опросе участник долевого строительства или его уполномоченное лицо, действующее на основании доверенности (прилагается к листку опроса – бюллетеню) заполняет собственноручно листок голосования – бюллетень, указывает ФИО (наименование юридического лица, ФИО и должность его представителя), номер и дату договора создания объекта долевого строительства, проектный номер изолированного(ых) помещения(ий)(квартиры), один из вариантов ответа (за, против, воздержался) на каждый из вопросов повестки дня и заверяет листок своей подписью.

3. Вопросы, в которых отсутствует выбранный вариант ответа либо когда по одному вопросу выбрано несколько вариантов ответов, автоматически засчитываются как вариант "воздержался".

Исправления в листке голосования не допускаются, такой листок будет считаться не участвующим в голосовании, за исключением случаев заверения исправлений собственноручной подписью лица, заполнявшего листок голосования.

При подаче одним участником долевого строительства нескольких листов голосования, такой участник долевого строительства считается не участвующим в общем собрании и все листки голосования такого участника признаются недействительными.

Листки голосования, не содержащие ФИО участника (наименования юр.лица и ФИО и должность его представителя), номер и дату договора создания объекта долевого строительства, проектный номер изолированного (ых) помещения (ий) (квартиры), подписи лица, заполнившего такой листок голосования, доверенности, подтверждающей полномочия представителя участника долевого строительства,

признаются недействительными, а такие участники долевого строительства не участвующими в общем собрании.

4. Заполненный листок голосования подлежит передаче (направлению) в срок **до 15 часов 00 минут 10.01.2019 года** Строительному унитарному предприятию «ГОРИЗОНТПРОЕКТСТРОЙ» по адресу: г. Минск, ул. Красная, 7, (отдел продаж). В подсчете голосов участвуют листки для голосования – бюллетени, поступившие строительному унитарному предприятию «ГОРИЗОНТПРОЕКТСТРОЙ» в вышеуказанный срок.

Подсчет голосов осуществляется специалистами унитарного предприятия «ГОРИЗОНТПРОЕКТСТРОЙ».

5. Общее собрание в форме письменного опроса считается правомочным, если в нем приняли участие две третьих участников строительства, обладающие более чем двумя третями голосов.

Решения, принятые путем проведения настоящего опроса, является обязательными для всех участников строительства (участников совместного домовладения), в том числе не принявших участия в голосовании либо голосовавших против.

6. Итоги проведения общего собрания в форме письменного опроса оформляются протоколом и размещаются на сайте унитарного предприятия «ГОРИЗОНТПРОЕКТСТРОЙ» - www.hps.by в течении 10 рабочих дней со дня следующего за днем окончания проведения письменного опроса. Протокол подписывается специалистами, участвовавшими в подсчете голосов.

Справочно: Каждому участнику опроса принадлежит количество голосов пропорционально доле общей проектной площади финансируемого им помещения в общей проектной площади всех жилых и нежилых помещений объекта строительства.

Участник строительства:

(фамилия, имя, отчество полностью/ наименование юридического лица)

Подпись: _____

Договор создания объекта долевого строительства

№ _____ от _____ 2018г.

Проектный номер изолированного (ых) помещения(ий)(квартиры) _____.

**Листок голосования – бюллетень общего собрания участников
долевого строительства в форме письменного опроса**

Участник долевого строительства _____
(ФИО, наименование юр.лица и ФИО, должность лица представляющего юрлицо)

Вопросы для голосования:

**1. Выбрать способ управления общим имуществом – Товарищество
собственников (далее по тексту ТС).**

за против воздержался

**1.1. Предоставить право подписи и подачи заявления на регистрацию создания
ТС строительному унитарному предприятию «ГОРИЗОНТПРОЕКТСТРОЙ».**
(по данному вопросу в голосовании участвуют дольщики, проголосовавшие
"за" избрание способа управления общим имуществом - Товарищество
собственников (вопрос 1), которые в силу п. 10 ст. 207 ЖК РБ приобретают
статус учредителей).

за против воздержался

**2. Согласовать наименование товарищества собственников: полное -
Товарищество собственников «Слобода-2018», сокращенное – ТС «Слобода-
2018».**

за против воздержался

**3. Утвердить Устав Товарищества собственников (текст проекта устава см. на
сайте www.hps.by).**

за против воздержался

**4. Выбрать в качестве председателя правления ТС - Трухана Александра
Ивановича и заключить с ним контракт сроком на один год (резюме
прилагается).**

за против воздержался

Подпись участника голосования: _____ (_____)

(подпись)

(фамилия и.о.)

Договор создания объекта долевого строительства

№ _____ от _____ 2018г.

Проектный номер изолированного (ых) помещения(ий)(квартиры)

_____.

Проектная площадь изолированного (ых) помещения(ий)(квартиры): _____
(заполняет застройщик)

Количество голосов _____
(заполняет застройщик)

Резюме

1. Фамилия, имя, отчество: **Трухан Александр Иванович**
2. Число, месяц и год рождения: **01.05 1955**
3. Место рождения: **Республика Беларусь, Минская обл., Любанский р-н, д. Доросино.**
4. Гражданство: **белорус**
5. Адрес прописки: **Минская обл. Смолевичский р-н. аг. Слобода. ул. Луговая д. 5**
6. Место жительства: **Минская обл. Смолевичский р-н. аг. Слобода. ул. Луговая д. 5**
7. Контактные телефоны: моб.тел. **+375(29)750 53 02** или **+375(44)739 28 09.**
8. Образование: **высшее военное**

Название учебного заведения	Время обучения	Форма обучения	Специальность, и квалификация
Минское ВИЗРУ	1972-1977 гг.	Дневная	АСУ, инженер по радиоэлектронике
Харьковская ВИРТА	1983-1985 гг.	Дневная	Инженерная оперативно-тактическая

9. Опыт работы:

- 1) 1972-1995 – служба в вооруженных силах СССР, РБ.
 - 2) 2000-2005 – ООО «Техавтомаркет», инженер по организации труда.
 - 3) 2005-2007 – ООО «Профтехмет», директор.
 - 4) 2007-2010 – ООО «Авлаком», директор.
 - 5) 2017- н.вр.—Председатель правления ТС ж.д.№ 7А по ул.Машерова аг.Слобода
10. Отношение к воинской обязанности и воинское звание **не военнообязан** (подполковник в отставке)
11. Семейное положение: **женат**, двое детей.